



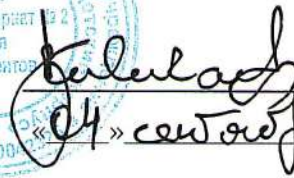
Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙСЕРВИС МОДЕРН»
Саморегулируемая организация
Союз «Национальная организация проектировщиков»
СРО-П-050-09112009

152934 Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Герцена, д.8
Тел./факс: (4855йцу) 25-09-59
e-mail: ssm_rybinsk@mail.ru

«УТВЕРЖДАЮ»:



Директор МОУ школа-интернат № 2
«Рыбинский кадетский корпус»

 В.В. Калагаев
«04» сентября 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по результатам визуально-инструментального обследования
технического состояния строительных конструкций крыши трёхэтаж-
ной части учебного корпуса МОУ школа-интернат № 2 «Рыбинский ка-
детский корпус», расположенного по адресу:
Ярославская область, ГО г. Рыбинск, ул. Свердлова, д. 26

965 – 26 – ТО

Зам. директора ООО «СТРОЙСЕРВИС МОДЕРН»

Ухов С.Ю.

Главный инженер проекта

Ухов А.Ю.

г. Рыбинск
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ		
		Стр.
1.	Введение	4
2.	Основные термины и определения	6
3.	Методика проведения обследования строительных конструкций	9
4.	Общие сведения об объекте	10
5.	Результаты обследования и определение технического состояния конструкций	13
6.	Выводы и рекомендации по результатам обследования зданий и сооружений	18
7.	Заключение о техническом состоянии	20
8.	Перечень нормативно-технической документации	21

НАИМЕНОВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ		
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	Фотофиксация конструкций крыши трехэтажной части здания учебного корпуса	18 листов
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	Копия технического паспорта на здание учебного корпуса	15 листов
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	Копия выписки СРО	5 листов

					965 – 26 – ТО			
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Директор	<i>Ухов С.Ю.</i>					П	2	16
ГИП	<i>Ухов А.Ю.</i>							
Разработ.	<i>Ухов А.Ю.</i>					ООО "СТРОЙСЕРВИС МОДЕРН"		

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Обозначение объекта обследования.

Работы по техническому обследованию технического состояния строительных конструкций крыши трехэтажной части учебного корпуса МОУ школа-интернат № 2, расположенного по адресу: Ярославская область, ГО г. Рыбинск, ул. Свердлова, д. 26, выполнены сотрудниками ООО «СТРОЙСЕРВИС МОДЕРН» в августе 2019 г.

1.2 Сведения о Заказчике.

Муниципальное общеобразовательное учреждение школа-интернат № 2 «Рыбинский детский корпус» (МОУ школа-интернат № 2).

1.3 Основание для проведения обследования здания.

Договор Заказчика № 41-08-19-о от 05 августа 2019г. на выполнение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши трехэтажно части учебного корпуса МОУ школа-интернат № 2, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свердлова, д. 26.

1.4 Назначение здания.

Назначение здания – Нежилое: Общественное: Учебно-воспитательное.

1.5 Цель обследования.

Целью проводимой работы является визуальная оценка техническом состоянии строительных конструкций крыши трехэтажной части учебного корпуса МОУ школа-интернат № 2, для выдачи заключения правильности возведения конструкций здания и возможности его эксплуатации.

В соответствии ГОСТ 31937-2011 при обследовании технического состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации (случай нормативного и работоспособного технического состояния). В случае ограниченно работоспособного и аварийного состояния здания и сооружения получаемая информация должна быть достаточной для вариантного проектирования восстановления или усиления конструкций.

1.6 Сведения об экспертной организации.

Экспертная организация: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС МОДЕРН» (далее ООО «СТРОЙСЕРВИС МОДЕРН».

Адрес организации: 152934 Россия, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Герцена, д.8

Телефон/факс: (4855) 25-09-59

Адрес электронной почты (E-mail): e-mail: ssm_rybinsk@mail.ru.

Документы на право проведения обследования:

					965 - 26 - ТО	Лист 3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Национальная организация проектировщиков» №1108 от 05.07.2019г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-050-09112009). Копия документа представлена в приложении.

1.7 Техническая документация по объекту:

Для получения общей информации о здании Заказчиком был предоставлен следующий перечень документов:

- Технический паспорт на здание учебного корпуса, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свердлова, д.26. Паспорт составлен по состоянию на 15 сентября 2014г.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		4

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

(выписка из ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003)

На стадии проводимого обследования, категории технического состояния конструкций устанавливаются в зависимости от имеющихся дефектов и степени повреждений строительных конструкций согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» определяет следующие термины и определения:

- **обследование технического состояния здания (сооружения):** Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности;

- **категория технического состояния:** Степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик;

- **критерий оценки технического состояния:** Установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность, несущую способность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции и грунтов основания;

- **оценка технического состояния:** Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом;

- **нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения;

- **работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации

не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается;

- **ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости);

- **аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта;

- **текущее техническое состояние зданий (сооружений):** Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга;

- **восстановление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта;

- **усиление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» определяет следующие термины и определения (дополнительно):

Текущий ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		6

3. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ)

Работы по обследованию конструкций здания выполнялись по следующей программе:

- анализ имеющейся документации;
- визуальное обследование технического состояния строительных конструкций в соответствии с техническим заданием;
- выявление дефектов и повреждений конструкций осмотренных конструкций,
- фотофиксация отдельных строительных конструкций, их дефектов и повреждений (в случае их выявления);
- определение конструктивного решения крыши здания учебного корпуса;
- оценка технического состояния обследованных строительных конструкций здания;
- оценка степени влияния выявленных дефектов на несущую способность и эксплуатационную пригодность строительных конструкций здания, а также отдельных элементов, узлов и соединений;
- составление технического отчета с выводами о техническом состоянии и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации здания.

На начальной стадии обследования изучались документальные данные по техническим характеристикам несущих конструкций здания, уточнены конструктивные схемы расположения несущих элементов, условия их опирания и эксплуатации.

При обследовании замерялись необходимые размеры между конструкциями, а также выявлялись дефекты элементов и узлов, допущенные и появившиеся в процессе выполнения работ по возведению здания.

Выводы и заключение, представленные в настоящем отчете, соответствуют состоянию объекта на момент обследования: август 2019 г.

3.1 Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- отвесы – для измерения отклонения или смещения от вертикали;
- рулетки металлические длиной 3 и 5 м по ГОСТ 7502-89 – для измерения линейных размеров;
- штангенциркуль по ГОСТ 166-80 – для измерения линейных размеров;
- щупы для измерения величины зазоров глубины и ширины раскрытия трещин;
- цифровой фотоаппарат «Nikon» - для фиксации дефектов строительных конструкций.

Средства контроля отвечают требованиям действующих стандартов. Все измерения проведены согласно ГОСТ 26433.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		7

4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ.

Объект обследования – здание учебного корпуса. Здание расположено по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, улица Свердлова, д. 26.

Группа капитальности здания учебного корпуса – II.

По данным технического паспорта (составлен по состоянию на 15.09.2014г.) год последнего капитального ремонта здания учебного корпуса (Литера А, А1, А2) – 2007.

На момент обследования здание эксплуатируется.

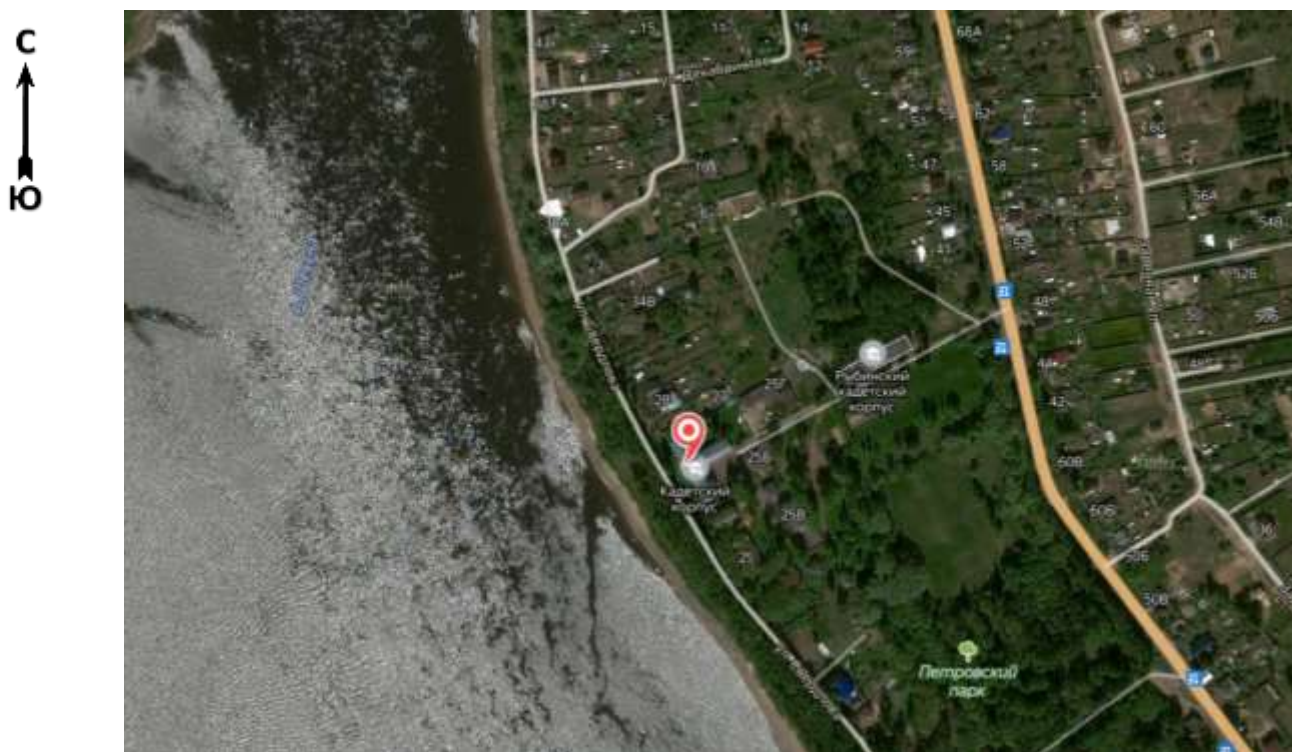


Рис. 1 Местоположение объекта обследования.

Обследование конструкций крыши выполняется только для трехэтажной части здания учебного корпуса (Литера А).

Здание имеет следующие основные характеристики:

- основное строение здания учебного корпуса (Литера А) выполнено высотой в три этажа.

Год постройки – 1917;

- дополнительная часть здания учебного корпуса (Литера А1, А2) выполнена одноэтажной.

Год постройки – 1969;

- общая площадь здания - 2294,8 м²;

- объем Литера А - 9399 м³;

- фундаменты - ленточные бутовые;

- стены - кирпичные;

- перекрытия - деревянные;

- кровля стальная (Литера А – из проф. настила, Литера А1, А2 – фальцевая).

Высота трехэтажной части здания от отмостки до карнизной части стены - 11,5м.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		8

Конструктивно здание выполнено с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами и кирпичными столба, на которые опираются деревянные балки перекрытия.

Природно-климатические условия площадки строительства:

- по климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии со СП 131.13330.2012 относится к климатическому району II-B;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92) по СП 131.13330.2012 - (-)31°C;

- снеговой район по СП 20.13330.2016 - IV. Нормативная снеговая нагрузка – 200 кг/кв.м;

- ветровой район по СП 20.13330.2016 - I. Нормативное значение ветрового давления - 23кг/м²;

- Интенсивность сейсмических воздействий по СП 14.13330.2014 – менее 6 баллов.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		9

5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

Специалистами ООО «СТРОЙСЕРВИС МОДЕРН» произведен визуальный осмотр технического состояния конструкций крыши трехэтажной части здания учебного корпуса, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свердлова, д.26.

В ходе натурного обследования нежилого здания выполнено:

- внешний осмотр зданий в целом, отдельных частей несущих и ограждающих конструкций;
- выявление дефектов и повреждений строительных конструкций и их узлов;
- фотографирование характерных повреждений (в случае выявления);
- определение размеров здания, размеров и сечения конструктивных элементов, деталей и узлов конструкций, местоположения, характеристики трещин с использованием технических средств измерения.

Результаты обследования даны по состоянию на август 2019 года.

5.1 Результаты обследования конструкций крыши трёхэтажной части здания учебного корпуса.

При обследовании конструкций крыши (деревянной стропильной и подстропильной системы, покрытия кровли) выявлены следующие дефекты, повреждения и несоответствия:

- на конструкциях крыши (обрешетка, мауэрлат, опорные узлы стропил на мауэрлаты) видны следы протечек и гнили, что является следствием наличия отверстий в покрытии (профлисте);
- кровля имеет многочисленные сквозные отверстия малых диаметров (из-за неточности монтажа крепежа или утери крепежа в период эксплуатации);
- атмосферные осадки попадают на строительные конструкции и чердачное перекрытие через отверстия в кровельном покрытии;
- крепление профлистов на сегодняшний день ослаблено. Крепление выполнено различным способом: кровельными саморезами, саморезами с пресс-шайбой, гвоздями. Два последних типа крепления не соответствуют требованиям п.6.4.4 СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- местами имеется не плотное прилегания между собой профлистов;
- некачественно выполнен монтаж профнастила и карнизной части крыши из листовой стали;
- коньковый элемент прикреплен с помощью гвоздей, что является нарушением требований п.6.4.4 СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- отсутствует крепление стропил к кирпичной кладке наружных стен (применяется скрутка

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		10

из проволоки);

- ограждение кровли выполнено с нарушениями требований СП 17.13330.2017, ГОСТ 25772-83;

- кровля выполнена без снегозадерживающих устройств и водостоков (здание выполнено трехэтажным, высота здания более 10 м);

- морозная деструкция (систематическое намокание и промерзание) штукатурки и кладки в карнизной части стены (с дворового фасада здания);

- обрушение перемычек над оконными проемами на последних площадках лестничных клеток (2 оконных проема);

- деревянные оконный блоки имеет многочисленные следы гнили и повреждений;

- выявлены протечки в местах примыкания кровли к вентиляционным коробам (кирпичные трубы разного сечения) в виду некачественного выполнения примыканий из листовой стали;

- повреждены сборные вентиляционные каналы, в следствии чего естественная вытяжка из помещений выполняется в подкровельное пространство, что влечет за собой образование наледи на крыше в зимнее время года и конденсата на внутренней стороне кровельного профнастила.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		11

6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ КРЫШИ.

Осмотр технического состояния несущих конструкций крыши учебного корпуса, расположенного по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Свердлова, д.26, проводился визуально-регистрационным и измерительным методами, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», «Рекомендациями по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий» и другими нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ.

Вследствие визуального осмотра технического состояния строительных конструкций крыши можно сделать следующие выводы:

- на сегодняшний день существуют дефекты и отклонения, допущенные при ремонте (замене покрытия) и эксплуатации кровли;
- кровля (профилированные листы) имеет многочисленные повреждения и протечки.

На данный момент для безопасной эксплуатации здания учебного корпуса до проведения капитального ремонта следует выполнить следующие мероприятия:

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Ограничить свободный доступ на дворовую территорию здания учебного корпуса	-	-	-
2.	Ремонт поврежденной штукатурки наружной стены лестничной клетки №1	м2	60	
3.	Ремонт ендовы крыши в месте обсыпания выноса с частичной заменой профнастила	м2	20	
4.	Замены всего покрытия ендовы из листового железа	м2	15	
5.	Выполнить систему водоотвода на поврежденном участке наружной стены:			
6.	- монтаж водосточной воронки	шт.	1	
7.	- водосточной трубы	пог.м.	12	
8.	- водосточного желоба	пог.м.	6	
9.	Ремонт перемычек над 2-мя оконными проемами на лестничных клетках, путем заведения стального уголка 125x8	пог.м.	3	
10.	Установка 2-х новых оконных ПВХ-блоков на лестничных клетках, с выполнением отделки откосов и установки новых подоконников и отливов			

Проведение ремонта следует выполнять с соблюдением необходимых противоаварийных мероприятий в соответствии с требованиями действующих норм.

					965 - 26 - ТО	Лист 12
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рекомендации для безопасной эксплуатации крыши (кровли) здания учебного корпуса требуется выполнить капитальный ремонт на основании следующего:

- устранить все протечки кровли путем замены пришедших в негодность профилированных листов, в связи с выполнением неправильного крепления профлистов к обрешетке требуется установка новых профлистов;

- выполнить полностью новое покрытие карнизной части крыши, ввиду многочисленных повреждений и неправильного крепления кровельного ограждения;

- заменить (усилить) конструкции крыши, имеющих дефекты и отклонения, допущенные при строительстве, а также следы гнили: мауэрлат (частично, опорные части стропильных ног (частично), обрешетку (частично);

- восстановить вентиляционные короба в подкровельном пространстве;

- выполнить новое ограждение кровли;

- выполнить снегозадерживающие устройства;

- выполнить наружную систему водостока;

- все деревянные конструкции крыши защитить от гниения и возгорания огнезащитным составом в соответствии с противопожарными нормами.

Для выполнения работ требуется разработка проектной документации на капитальный ремонт крыши специализированной организацией, имеющей свидетельство СРО.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		13

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТА

Осмотр технического состояния несущих конструкций крыши учебного корпуса, расположенного по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Свердлова, д.26, проводился визуально-регистрационным и измерительным методами, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», «Рекомендациями по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий» и другими нормативно-техническими документами, действующими на территории РФ.

Вследствие визуального осмотра технического состояния строительных конструкций крыши можно сделать следующее заключение:

- общее состояние строительных конструкций крыши здания учебного корпуса имеют **ограниченно-работоспособное техническое состояние**: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		14

8. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
6. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
7. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»
8. СП 70.13330.2012* «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»
9. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»
10. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*»
11. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
12. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003»
14. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
15. СНиП 12-04-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
16. ВСН 48-86 «Правила безопасности при проведении обследований жилых домов для проектирования капитального ремонта».
17. ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
18. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий».
19. «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам» ЦНИИпромзданий, 1989 г.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		15

20. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», АО «ЦНИИПромзданий», 2004г.
21. «Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий», ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко Госстроя СССР, 1988 г.
22. «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий»: Мальганов А.И., Плевков В.С., Полищук А.И. / Томск – 1990.

					965 - 26 - ТО	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		16

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

(Фотофиксация конструкций крыши
3-этажной части кадетского корпуса)



Фото №1 - Общий вид крыши



Фото №2 - Общий вид крыши



Фото №3 - Общий вид крыши



Фото №4 – Главный вход в здание



**Фото №5 - Намокание стены лестничной клетки №1
ввиду неправильного выполнения водостока**



Фото №6 - Обрушение штукатурки и кирпичной кладки



Фото №7 – Морозная деструкция штукатурки и кладки стены лестничной клетки №1



Фото №8 – Разрушение перемычки из прутков арматуры над оконным проемом лестничной клетки №1



Фото №9 – Общий вид наружной стены лестничной клетки №2



Фото №10 – Разрушение перемычки из прутков арматуры над оконным проемом лестничной клетки №2



Фото №11

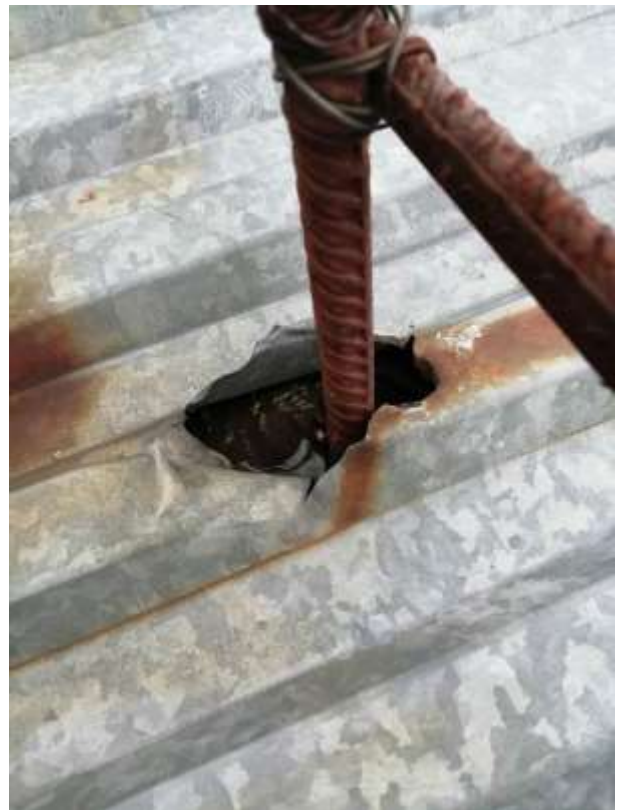


Фото №12



Фото №13

**Ограждение кровли выполнено с нарушениями требований
СП 17.13330.2017, ГОСТ 25772-83**



Фото №14 - Общий вид поврежденного кровельного ограждения



Фото №15 – Общий вид поврежденного кровельного ограждения



Фото №16 - Крепление покрытия обычными саморезами с пресс-шайбой!!!



Фото №17 – Крепление конькового элемента гвоздями!!!



Фото №18 – Покрытие выполнено с грубыми нарушениями



Фото №19 – Решение протечек покрытия собственными силами работников школы интернат №2



Фото №20 – Кладка наружной стены с морозной деструкцией (со стороны чердака)



Фото №21 – Разрушение перемычки из прутков арматуры над оконным проемом



Фото №22 - Общий вид конструкций крыши



Фото №23 - Общий вид конструкций крыши



Фото №24 - Общий вид конструкций крыши



Фото №25 - Общий вид конструкций крыши



Фото №26 - Крепление стойки кровельного ограждения выполнено с нарушениями



Фото №27



Фото №28



Фото №29 – Сквозные отверстия в покрытии кровли



Фото №30 – Проход через кровлю инженерных коммуникаций



Фото №31 – Проход через кровлю инженерных коммуникаций



Фото №32 – Состояние наружных стен лестничной клетки в месте протечки



Фото №33 – Состояние деревянного оконного блока лестничной клетки в месте протечки

Российская Федерация

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Рыбинское отделение

Ярославская область
г. Рыбинск

Технический паспорт на

Здание учебного корпуса

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свердлова, д. 26

Инвентарный номер	07084
Кадастровый номер	
Реестровый номер	

Составлен по состоянию на:

15 сентября 2014 г.

(дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

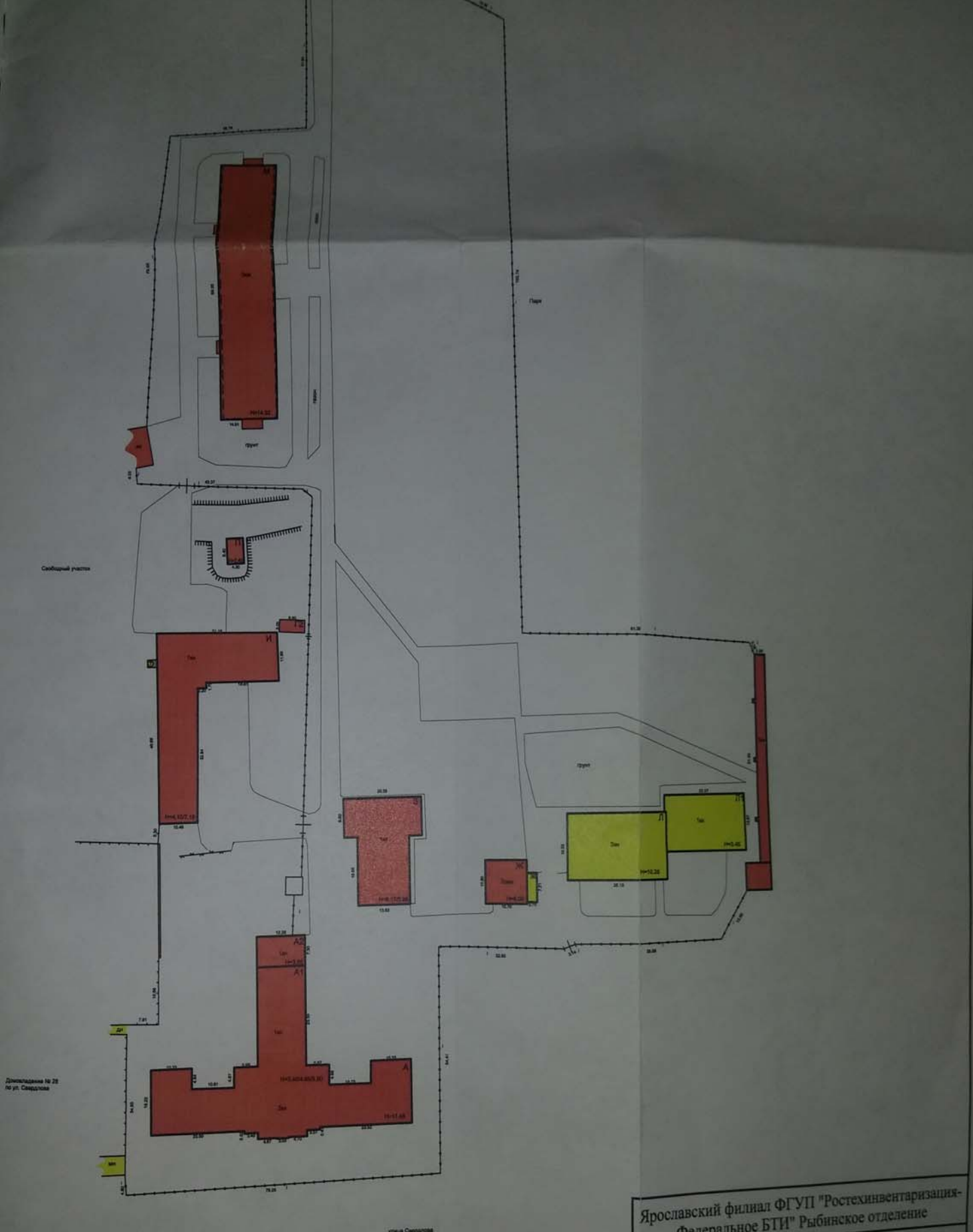
Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	Школа интернат № 2 Рыбинского Горно	Решение районного уполномоченного от 30.06.1954	Лит АА		

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	199966	113697					199966	113697
2014	19852341	11189150					19852341	11189150

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		1340	



Дома № 28 по ул. Свердлова

улица Свердлова

Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Рыбинское отделение			
Инвентарный номер объекта	20.0.07084		
План расположения комплекса зданий кадетской школы-интерната № 2 по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Свердлова, д. 26			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
Исполнил	Виноградова Л. С.	Подпись	Дата 15.09.2014
Проверил	Гагарина О. В.		

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Литера А, А1, А2. Здание учебного корпуса

Серия, тип проекта _____

Год постройки А, А1 - до 1917; А2 - 1969

Год последнего капитального ремонта А, А1, А2 - 2007

Число этажей А - 3, А1 - 1, А2 - 1

Кроме того имеется светелка _____

Подземная этажность _____

Строительный объем А - 9399, А1 - 1720, А2 _____ ; в том числе встроенных нежилых помещений _____ - 348 куб.м.

Число лестниц 0

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ ; их уборочная площадь _____

Общая площадь здания 2294,8 кв.м.

из нее а) жилые помещения:

общая площадь квартир _____ ; в том числе жилая площадь _____

б) нежилые помещения 2294,8 кв.м.

Ср. жилая площадь квартиры _____ Ср. внутренняя высота жилых помещений А - 3,46; А1 - 3,63; А2 - 2,9 м.

Назначение строения Нежилое: Общественное: Учебно-воспитательное

Использование Учебно-воспитательное Кол. мест, мощность и др. _____

8. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 2294,8 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Учебно-воспитательная	1494,5	800,3

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера А Здание учебного корпуса		
Отопление	От групповой котельной	2294,8
Водопровод	Центральный	2294,8
Канализация	Центральная	2294,8
Телефон	Проводка открытая	2294,8
Вентиляция	Естественная вытяжная	2294,8
Электричество	Проводка скрытая	2294,8
Пожарная		2294,8

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера А, А1, А2 Здание учебного корпуса					
А	Основное строение	$66,19 \cdot 15,22 - 45,57 \cdot 4,86 + 19,17 \cdot 0,50 + 1,43 \cdot 12,40 + 0,25 \cdot 3,03 + 0,10 \cdot 0,16 \cdot 2 + 0,53 \cdot 0,05 \cdot 2$	814,1	11,48	9346
А	Светелка	$3,88 \cdot (7,82 + 3,17) / 2 \cdot 2,47$	814,1		53
		Итого по литере А	814,1		9399
А1	Основное строение	$4,87 \cdot 5,99 + 5,87 \cdot 4,99$	58,5	3,4	199
А1	Основное строение	$12,28 \cdot 17,85$	219,2	4,65	1019
А1	Основное строение	$12,28 \cdot 10,49$	128,8	3,9	502
		Итого по литере А1	406,5		1720
А2	Основное строение	$12,28 \cdot 7,30$	89,6	3,88	348
	Площадка	$2,19 \cdot 12,40 + 3,04 \cdot 0,94$	30		
		Итого по зданию (Литера А, А1, А2 Здание учебного корпуса)	1340,2		11467

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение. Здание учебного корпуса
Год постройки: до 1917

Группа капитальности: III

Число этажей: 3

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Каменный; Бутовый, бутобетонный; Ленточный	Трещины, неравномерная осадка, сколы	5	1	5	65	3,3
2	Стены	Каменные; Кирпичные	Выветривание расвора между стыками, трещины, сколы, выкрошивание	18	1	18	65	11,7
3	Перегородки	Кирпичные, деревянные, гипсокартонные	Выветривание раствора между стыками, трещины, отклонение от вертикали	6	1	6	55	3,3
4	Перекрытия	Деревянные; По деревянным балкам	Прогиб балок, трещины, поражение жучком, протечки	12	1	12	60	7,2
	Чердачное	Деревянное утепленное	Протечки, поражение гнилью и жучком					
5	Крыша	Кровля; Металлическая	Стропила частично поменяны, кровля новая	1	1	1	5	0,1
6	Конструкции крыши	Обрешетка	Поражение гнилью и жучком, трещины	3	1	3	40	1,2
7	Полы	Дощатые, окрашенные, покрыты линолеумом, плиточные	Стертость, трещины, шаткость, уклон пола	13	1	13	40	5,2
8	Проемы			12	1	12	30	3,6
	Проемы оконные	Двойные створные, стеклопакеты	1 этаж - новые стеклопакеты, трещины, рассыхание					
	Проемы дверные	Филенчатые, стеклопакеты, металлические	Щели перекося дверных полотен					
9	Лестницы и входы	Железобетонные	Трещины, повреждения	5	1	5	35	1,8
10	Отделочные работы			10	1	10	30	3
	Внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, побелено, обшито гипсокартоном, оклеено обоями, облицовано плиткой, подвесной потолок	Незначительные трещины, загрязнения					
	Наружная отделка	Оштукатурено, окрашено	Хорошее					
11	Прочие работы	Отмостка, площадка, решетки на окнах	Трещины, коррозия	2,1	1	2,1	35	0,7
12	Внутренние с/т и электроосветительные устройства			12,9	-0,8	12,1	35	4,2
	Электричество	Электричество \ Проводка скрытая	Нарушение изоляции					
	Отопление	От групповой котельной	Коррозия					
	Водопровод	Трубы стальные, ПВХ	Подводка старая, разводка новая					
	Канализация	Трубы чугунные, ПВХ	Подводка старая, разводка новая					
	Телефон	Проводка открытая	Потеря эластичности					

Вентиляция	естественная вытяжная				
Сигнализация	Пожарная				
		Итого	100	99,2	45,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,3*100}{99,2} = 46$

Литера А1 Основное строение. Здание учебного корпуса

Год постройки: до 1917

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Каменный; Бутовый, бутобетонный; Ленточный	Трещины, осадка, промерзание	6	0,67	4	65	2,6
2	Стены	Каменные; Кирпичные	Выветривание раствора между стыками, трещины, выкрошивание	17	0,67	11,4	65	7,4
3	Перегородки	Кирпичные, деревянные оштукатуренные	Отклонение от вертикали, выветривание раствора между стыками	6	1	6	65	3,9
4	Перекрытия	Металлические	Коррозия	13	1	13	10	1,3
5	Крыша	Кровля; Металлическая	Хорошее	5	1	5	10	0,5
6	Полы	Бетонные	Хорошее	13	1	13	10	1,3
7	Проемы							
	Проемы оконные	стеклопакеты	Хорошее	11	1	11	10	1,1
	Проемы дверные	Металлические, стеклопакеты	Хорошее					
8	Лестницы и входы			5	0	0	0	0
9	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, побелено, подвесной потолок	Хорошее	9	1	9	30	2,7
	Наружная отделка	Оштукатурено, окрашено	Хорошее					
10	Прочие работы	Отмостка	Трещины, сколы	2	1	2	15	0,3
11	Внутренние с/т и электроосветительные устройства							
	Отопление	От групповой котельной	Течи	13	-1	12	35	4,2
	Электроосвещение	Проводка скрытая	Нарушение изоляции					
	Водопровод	Трубы пластиковые	Хорошее					
	Канализация	Трубы пластиковые	Хорошее					
	Сигнализация	Пожарная						
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{25,3*100}{86,4} = 29$

Литера А2 Основное строение. Здание учебного корпуса
 Год постройки: 1969

Группа капитальности: II

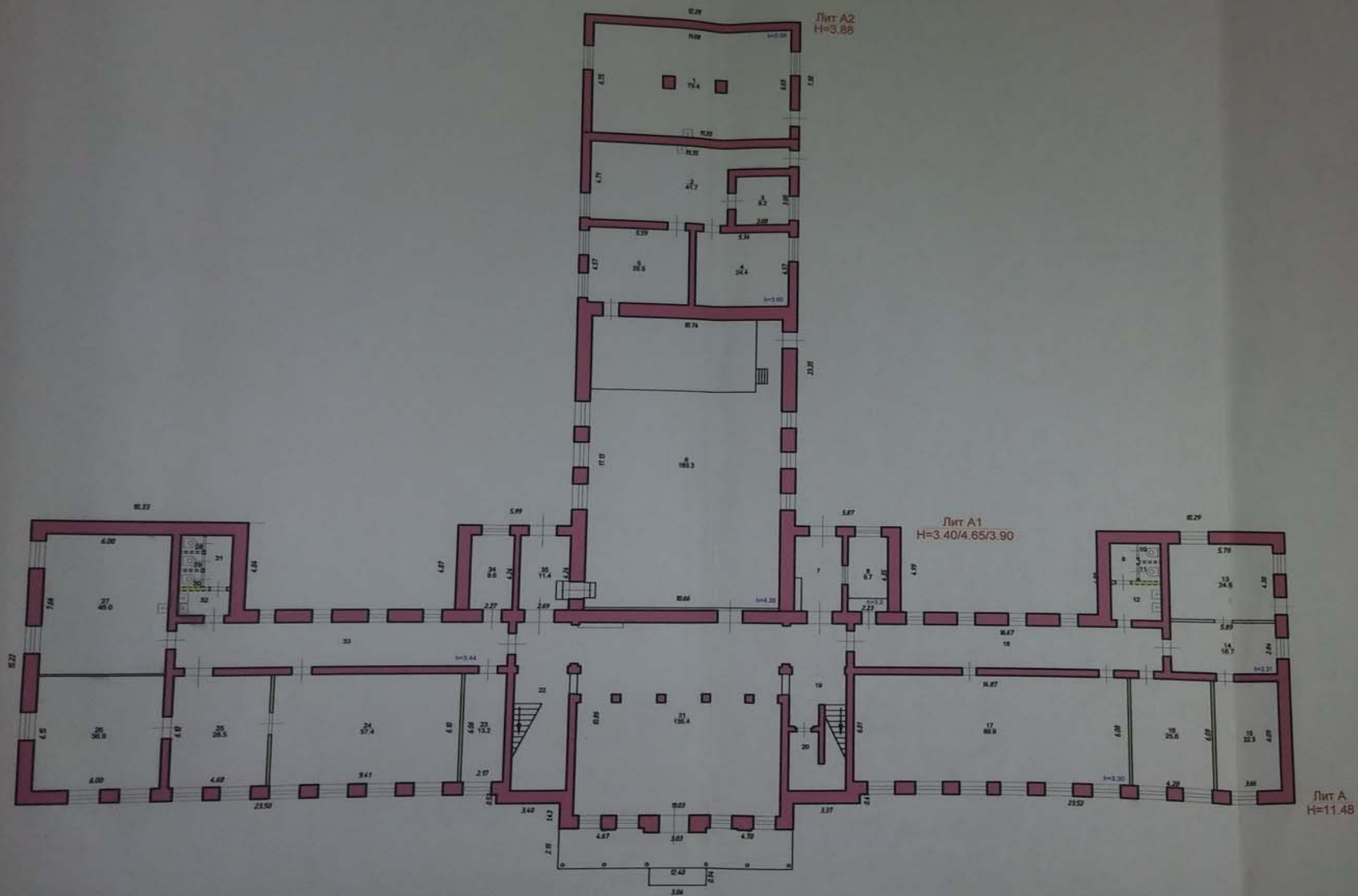
Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Каменный; Бутовый, бутобетонный; Ленточный	Трещины, неравномерная осадка, сколы	10	0,69	6,9	30	2,1
2	Стены	Каменные; Кирпичные	Выветривание раствора между стыками, трещины, выкрошивание	18	0,69	12,4	35	4,3
	Колонны	кирпичные	Трещины					
3	Перегородки			5	0	0	0	0
4	Перекрытия	Металлические	Трещины, прогиб балок	12	1	12	10	1,2
5	Крыша	Кровля; Металлическая	Хорошее	6	1	6	10	0,6
6	Полы	Бетонные	Хорошее	12	1	12	10	1,2
7	Проемы			10	1	10	10	1
	Проемы оконные	стеклопакеты	Хорошее					
	Проемы дверные	Металлические	Хорошее					
8	Лестницы и входы			5	0	0	0	0
9	Отделочные работы			8	1	8	10	0,8
	Внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, побелено, подвесной потолок	Хорошее					
	Наружная отделка	Оштукатурено, окрашено	Хорошее					
10	Прочие работы	Отмостка	Трещины, сколы	1	1	1	15	0,2
11	Внутренние с/т и электроосветительные устройства			13	-1,2	11,8	25	3
	Электроосвещение	Проводка скрытая	Нарушение изоляции					
	Водопровод	Трубы пластиковые	Хорошее					
	Канализация	Трубы пластиковые	Хорошее					
	Сигнализация	Пожарная						
	Отопление	От групповой котельной	Течи					
Итого				100		80,1		14,4

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{14,4*100}{80,1} = 18$

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
,	Площадка		0%



Лит А2
H=3.88

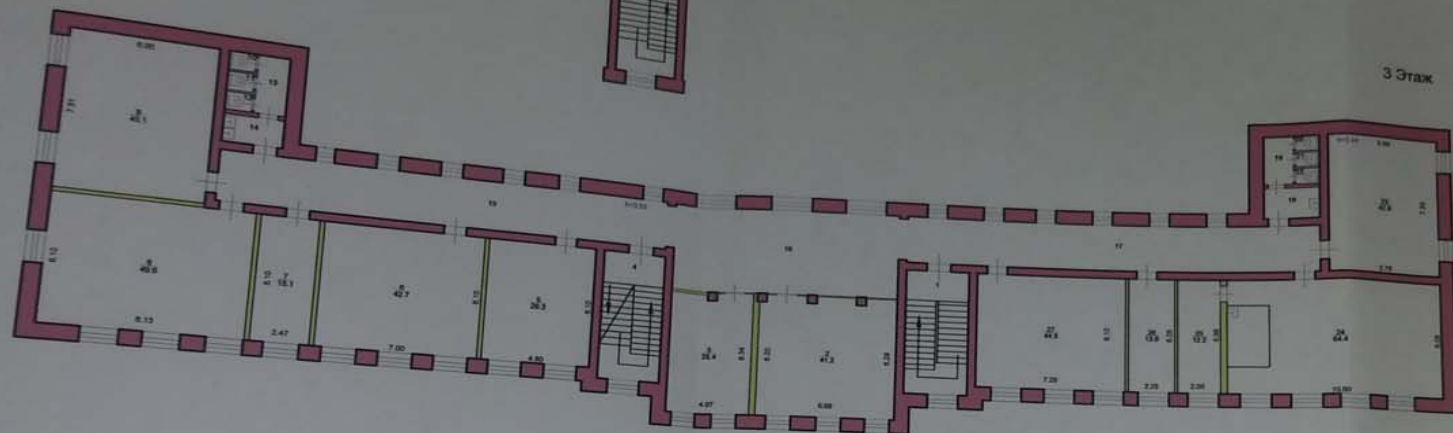
Лит А1
H=3.40/4.65/3.90

Лит А
H=11.48

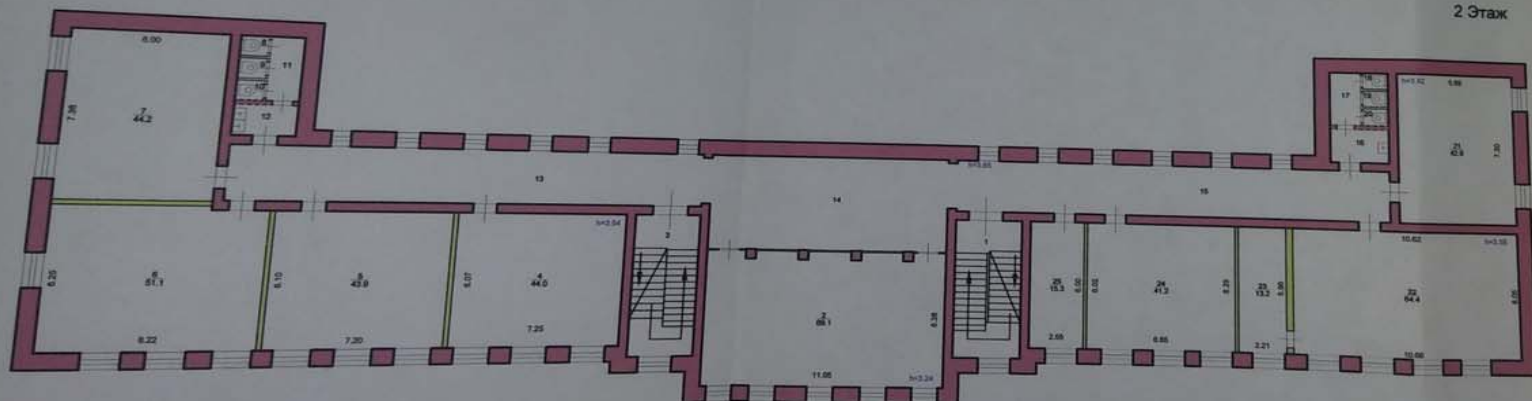
Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Федеральное БТИ Рыбинское отделение			
Инвентарный номер объекта	20.0.07804		Лист 1
План первого этажа здания учебного корпуса			Листов 1
			Масштаб 1:200
			Дата 15.09.2014
Исполнил	Ф.И.О. Виноградова Т.Г.	Подпись	
Проверил	Гагарина О.В.	Подпись	

Светелка

3 Этаж



2 Этаж



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ" Рыбинское отделение

Инвентарный номер
объекта 20.0.07804

План 2,3 этажей, светелки здания
учебного корпуса

Лист 1

Листов 1

Масштаб
1:200

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Виноградова Т.Л.		15.09.2014
Проверил	Гагарина О.В.		

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на
Наименование
Назначение
Кадастровый номер
Адрес (местоположение)
Примечание:

15.09.2014
Здание учебного корпуса
Учебно-воспитательное

Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свердлова, д. 26

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного использования (поджкий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общ. Польз. и др., не вх. в общ. пл.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Общая площадь жилого помещения	из нее						
								Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A2	1		1	Мастерская	Учебно-воспитательная	73,9	73,9	73,9			2,90			
A1			2	Кабинет		41,7	41,7	41,7			3,60			
			3	Кабинет		9,2	9,2	9,2						
			4	Кабинет		24,4	24,4	24,4						
			5	Кабинет		25,5	25,5	25,5						
			6	Актальный зал		183,3	183,3	183,3			4,35			
			7	Коридор		10,6	10,6		10,6		3,00			
			8	Кабинет		9,7	9,7	9,7						
A			9	Коридор		2,8	2,8		2,8		3,30			
			10	Туалет		1,2	1,2		1,2					
			11	Туалет		1,2	1,2		1,2					
			12	Умывальная		5,5	5,5		5,5					
			13	Кабинет		24,9	24,9	24,9						
			14	Кабинет		16,7	16,7	16,7						
			15	Кабинет		22,3	22,3	22,3						
			16	Кабинет		25,6	25,6	25,6						
			17	Раздевалка		89,9	89,9		89,9					
			18	Коридор		41,2	41,2		41,2					
			19	Лестничная клетка		12,0	12,0		12,0					
			20	Щитовая		2,3	2,3		2,3					
			21	Коридор		135,6	135,6		135,6		3,50			
			22	Лестничная клетка		10,4	10,4		10,4		3,30			

		23	Кабинет		13,2	13,2	13,2					
		24	Библиот ека		57,4	57,4	57,4					
		25	Библиот ека		28,5	28,5	28,5					
		26	Библиот ека		36,9	36,9	36,9					
		27	Библиот ека		46,0	46,0	46,0					
		28	Туалет		1,0	1,0		1,0				
		29	Туалет		1,0	1,0		1,0				
		30	Туалет		1,0	1,0		1,0				
		31	Коридор		3,5	3,5		3,5				
		32	Умываль ная		3,3	3,3		3,3				
		33	Коридор		40,4	40,4		40,4				
		34	Раздевал ка		9,6	9,6		9,6	3,44			
		35	Коридор		11,4	11,4		11,4	3,30			
		Итого			1 023,1	1 023,1	639,2	383,9				

Итого по этажу 1: площадь всех частей здания: 1 023,1 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 1 023,1 кв.м.; основная площадь: 639,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 383,9 кв.м.

в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 1 023,1 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 1 023,1 кв.м.; основная площадь: 639,2 кв.м.; вспомогательная площадь: 383,9 кв.м.

А	2		1	Лестнич ная клетка	Учебно- воспитат ельная	19,5	19,5		19,5		3,58		
			2	Кабинет		69,1	69,1	69,1			3,24		
			3	Лестнич ная клетка		19,6	19,6		19,6		3,58		
			4	Кабинет		44,0	44,0	44,0					
			5	Кабинет		43,9	43,9	43,9					
			6	Кабинет		51,1	51,1	51,1					
			7	Кабинет		44,2	44,2	44,2					
			8	Туалет		1,0	1,0		1,0				
			9	Туалет		0,9	0,9		0,9				
			10	Туалет		0,9	0,9		0,9				
			11	Коридор		3,2	3,2		3,2				
			12	Умываль ная		4,3	4,3		4,3				
			13	Коридор		23,5	23,5		23,5				
			14	Коридор		49,8	49,8		49,8				
			15	Коридор		50,9	50,9		50,9				
			16	Умываль ная		4,4	4,4		4,4				
			17	Коридор		3,5	3,5		3,5				
			18	Туалет		1,0	1,0		1,0				

19	Туалет	1,0	1,0						
20	Туалет	0,9	0,9		1,0				
21	Кабинет	42,9	42,9	42,9	0,9				
22	Кабинет	64,4	64,4	64,4				3,42	
23	Лаборан тская	13,2	13,2	13,2				3,58	
24	Кабинет	41,2	41,2	41,2					
25	Кабинет	15,3	15,3	15,3					
Итого		613,7	613,7	429,3	184,4				

Итого по этажу 2: площадь всех частей здания: 613,7 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 613,7 кв.м.; основная площадь: 429,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 184,4 кв.м. в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 613,7 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 613,7 кв.м.; основная площадь: 429,3 кв.м.; вспомогательная площадь: 184,4 кв.м.

А 3	1	Лестнич ная клетка	Учебно- воспитат ельная	19,4	19,4		19,4		3,53		
	2	Кабинет		41,2	41,2	41,2					
	3	Кабинет		25,4	25,4	25,4					
	4	Лестнич ная клетка		20,1	20,1		20,1				
	5	Кабинет		29,3	29,3	29,3					
	6	Кабинет		42,7	42,7	42,7					
	7	Кабинет		15,1	15,1	15,1					
	8	Кабинет		49,6	49,6	49,6					
	9	Кабинет		45,1	45,1	45,1					
	10	Туалет		1,0	1,0		1,0				
	11	Туалет		1,1	1,1		1,1				
	12	Туалет		1,0	1,0		1,0				
	13	Коридор		3,3	3,3		3,3				
	14	Умываль ная		3,9	3,9		3,9				
	15	Коридор		51,2	51,2		51,2				
	16	Коридор		49,6	49,6		49,6				
	17	Коридор		51,1	51,1		51,1				
	18	Умываль ная		4,3	4,3		4,3				
	19	Коридор		3,9	3,9		3,9				
	20	Туалет		0,8	0,8		0,8				
	21	Туалет		0,8	0,8		0,8				
	22	Туалет		0,8	0,8		0,8				
	23	Кабинет		42,9	42,9	42,9					
	24	Кабинет		64,4	64,4	64,4					
	25	Лаборан тская		12,2	12,2	12,2					
	26	Кабинет		13,6	13,6	13,6					
	27	Кабинет		44,5	44,5	44,5					
Итого				638,3	638,3	426,0	212,3				

Итого по этажу 3: площадь всех частей здания: 638,3 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 638,3 кв.м.; основная площадь: 426,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 212,3 кв.м. в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 638,3 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 638,3 кв.м.; основная площадь: 426,0 кв.м.; вспомогательная площадь: 212,3 кв.м.

А	Светелка	1	Лестничная клетка	Учебно-воспитательная	19,7	19,7	19,7	2,17			
Итого					19,7	19,7	19,7				

Итого по этажу Светелка: площадь всех частей здания: 19,7 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 19,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 19,7 кв.м.

в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 19,7 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 19,7 кв.м.; вспомогательная площадь: 19,7 кв.м.

Итого по литере А (категория Нежилые помещения): площадь всех частей здания: 1 916,5 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 1 916,5 кв.м.; основная площадь: 1 126,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 789,7 кв.м.

в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 1 916,5 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 1 916,5 кв.м.; основная площадь: 1 126,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 789,7 кв.м.

Итого по литере А1 (категория Нежилые помещения): площадь всех частей здания: 304,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 304,4 кв.м.; основная площадь: 293,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 10,6 кв.м.

в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 304,4 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 304,4 кв.м.; основная площадь: 293,8 кв.м.; вспомогательная площадь: 10,6 кв.м.

Итого по литере А2 (категория Нежилые помещения): площадь всех частей здания: 73,9 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 73,9 кв.м.; основная площадь: 73,9 кв.м.

в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 73,9 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 73,9 кв.м.; основная площадь: 73,9 кв.м.

Итого по категории Нежилые помещения: площадь всех частей здания: 2 294,8 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 2 294,8 кв.м.; основная площадь: 1 494,5 кв.м.; вспомогательная площадь: 800,3 кв.м.

в том числе

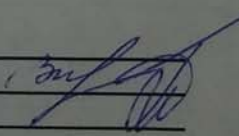
Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 2 294,8 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 2 294,8 кв.м.; основная площадь: 1 494,5 кв.м.; вспомогательная площадь: 800,3 кв.м.

Итого по зданию : площадь всех частей здания: 2 294,8 кв.м.

в том числе

Учебно-воспитательная: площадь всех частей здания: 2 294,8 кв.м.; общая площадь жилых помещений: 2 294,8 кв.м.; основная площадь: 1 494,5 кв.м.; вспомогательная площадь: 800,3 кв.м.

Начальник Рыбинского отделения
Исполнил
Начальник отдела



Зайцева Т.Ю.
Виноградова Л. С.
Гагарина О. В.